Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 53б

Общая площадь дома, кв.м 3776

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**-146 187,49**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 161 935,01	1 166 553,05	785 418,49
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			785 418,49
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	134,78		
3.	Содержание мусоропроводов			56 308,47
4.	Содержание и ремонт лифтов	201 830,46	199 345,97	199 596,72
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 363 900,25	1 365 899,02	1 041 323,68
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	178 387,85	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	41 217,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		6 742,80	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		6742,8	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		6 742,80	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	47 960,20	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 396 608,33**	**1 372 641,82**	**1 041 323,68**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	226 348,05	*